



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 41561

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού Πρέβεζα II.

(Συνεδρίαση υπ' αρ. 27, της 23ης Ιουνίου 1987, θέμα 23).

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι: 1) Παχνης Θωμάς, Πρόεδρος, 2) Σαββάκης Χρήστος, Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγοριάδης Βασίλειος, 4) Μπαλωμένος Παν/της, 5) Ντοράς Δημ., 6) Βρεττός Δημήτριος, 7) Τσιχογιανόπουλος Ιωάννης, 8) Βασιλόπουλος Χαρ., 9) Χάρακας Χαρίλαος.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επίτροπος Δημοσθ. Κατσιμπας.

Γραμματέας του Δ.Σ. ο Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο κανονισμό ως Εισηγητές, οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Ο.Ε.Κ.: 1) Αλίχη Κατέλου Συντ Τ.Υ., 2) Νικόλαος Χατζημητάκος, Δ/ντής Στεγ. Συνδρομής, 3) Μέντζος Βύρων, Δ/ντής Προγρ/σμού, 4) Στ. Μάρδα Δ/ντρια Δ/κού, 5) Όλγα Ζαβερδινού Δ/ντρια Οικιστικών και Τεχν. Μελετών, 6) Σ. Γαρεφαλάκη Δ/ντρια Οικ. Υπην., 7) Αθ. Χανακούλας, Προϊστ. Γραφ. Προέδρου μέχρι περατώσεως της συνεδρίασεως.

Παρίστανται επίσης οι Απόστολος Τσίβος, βοηθός Δ/ντου Προγραμματισμού, ο Κυριάκος Παπαδόπουλος Αναπληρωτής Δ/ντής Παρακολούθησεως Έργων, και η Όλγα Αραπάκη ως βοηθός Στεγ. Συνδρομής κατά την συζήτηση των θεμάτων τους.

Παρέστη επίσης ο δικηγόρος Μπουζάλης για να διευκρινήσει Νομικής φύσεως.

Αθήνα σήμερα 23 Ιουνίου 1987, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των γραφείων του στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων και λήψη αποφάσεως γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

ΘΕΜΑ 23.

Περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΡΕΒΕΖΑ II».

Ο Δ/ντής του ΟΕΚ Ν. Χατζημητάκος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των

συνιδιοκτητών του οικισμού «ΠΡΕΒΕΖΑ II» με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Ε741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του οικισμού στον Συμβ/φο Πρέβεζας Γεωργίου Θ. Οικονόμου ο οποίος συνέταξε την αριθμ. 7104/1.6.1987 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή

Αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψη

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 7104/1.6.1987 πράξη του Συμ/φου Πρέβεζας Γεωργίου Θ. Οικονόμου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «ΠΡΕΒΕΖΑ II» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησεως

Προβλίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Πρέβεζας του Νομού Πρέβεζας (αριθ. οικισμού II) στοιχείο δέκα έξι (16), με ημερομηνία κληρώσεως 10.5.1981, αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11250/Α/5/1971 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτητού αυτού οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00Μ2) και ορίζεται με τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Α στο από τον Οκτώβριο του έτους 1971 σχέδιο γενικής διατάξεως της σχετικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ με αριθμό μελέτης 11250/Α/5 (ΦΕΚ 141/τΔ/19.5.73) και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Β-Γ με ιδιοκτησία Μπασαρά Ιωσήφ.

Νότια: Επί Πλευράς Α-Δ με δημόσιο δρόμο Πρέβεζας - Αγ. Τριάδας και μετά από αυτό με ιδιοκτησία Δήμου Παπανικολάου.

Ανατολικά: Επί πλευράς Γ-Δ με αγροτικό δρόμο και μετά από αυτό με ιδιοκτησία Κων/νου Αυδίκου.

Δυτικά: Επί πλεύρας Α-Β με ιδιοκτησία Ιωσήφ Μπασαρά. Το οικοπέδο αυτό ευρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Νεοχωρίου Αγ. Τριάδας του Δήμου Πρέβεζας, και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο από τον Ιανουάριο του έτους 1971 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Υπομηχανικό Ηλία Καταμπόκη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας. Ακριβές αντίγραφο αυτού που έχει εκδοθεί από τον τοπογράφο Μηχανικό του ΟΕΚ Απόστολο Τζίβο με ημερομηνία 11.10.85 ευρίσκεται κατατεθειμένο στο σχετικό φάκελλο.

2. Η παραπάνω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από αγορά από τον πωλητή Ιωσήφ Αποστόλου Μπασαρά με το αριθμ. 5577/11.8.1971 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασιλείου Οικονομόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 174 και αριθμό 90.

Από την παραπάνω οικοπεδική έκταση δέκα χιλιάδες (10.000) τετραγωνικά μέτρα είχαν περιέλθει στην κυριότητα του πωλητή από αγορά από τον Κων/νο Γεωργίου Ντόμαρη, με το αριθμ. 4765/5.8.54 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αριστοφάνη Δόνου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφύλακείου Πρέβεζας στον τόμο 13 και αριθμ. 5767, στην κυριότητα δε του προκατόχου του είχαν περιέλθει ως προίκα ως το αριθμ. 4764/54 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του Συμβ/φου Πρέβεζας Αρ. Δόνου μεταγεγραμμένο στα άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 13 με αριθμό 5766, και πέντε χιλιάδες τετρ. μέτρα (5.000) είχαν περιέλθει στην κυριότητα του πωλητή από αγορά, από τους Απόστολο, Χρήστο και Βασίλειο Αθανασίου Κωλέτη με το αριθμ. 20013/24.4.67 συμβόλαιο του Συμβ/φου Πρέβεζας Αριστοφάνη Δόνου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 140 και αριθμό 25, στην κυριότητα δε αυτών είχαν περιέλθει από παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας με τον αριθμό 27942/17.11.51 τίτλο κυριότητας που έχει μεταγραφεί στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 20 και αριθμ. 9441.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 29.3.1973 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 141/τΔ/19.5.1973 ΦΕΚ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν: α) για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους επτά χιλιάδες τετρακόςια εβδομήντα και 55 (7.470,55) Μ2. Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς, της αυτοτελούς οριζοντίου ιδιοκτησίας τους.

β) Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση εκ μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα πέντε (195,00Μ2).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου οικοπεδικής έκτασης, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων και 45% (7.334,45 Μ2) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές, με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6. Στο από τον Οκτώβριο του 1971 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 141/τΔ/19.5.73) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων (15.000 Μ2) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαριθμητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Α.

Η πράσινη και πορτοκαλή επιφάνεια του σχεδίου αυτού είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλε επιφάνεια είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το κοινόκτητο οικόπεδο των οικιστών.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό δύο (II) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά δέκα έξη (16) στοιχεία με συνολικό αριθμό εξήντα οκτώ (68) διωρόφων μονοκατοικιών. Οι συνιστώμενες αυτοτελείς ιδιοκτησίες που διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και περιγραφόμενες λεπτομερειακά.

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ Δύο (2)

Ο Στοιχος δύο (2) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις υπ' αριθμ. ένα

(1) και πέντε (5) ακραίες και δύο (2) τρία (3) και τέσσερα (4) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11250/Α/5 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

αριθμ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (2) του ιδίου στοιχίου.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (1) του ιδίου στοιχίου.

Νότια: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (3) του ιδίου στοιχίου.

Η υπ' αριθμ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνοδεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (2) του ιδίου στοιχίου.

Νοτ.: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (4) του ιδίου στοιχίου.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διώροφες μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (3) του ιδίου στοιχίου.

Νοτ.: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (5) του ιδίου στοιχίου.

Η υπ' αριθμ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Ανατ.: Με : Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με την 2ώροφο μονοκατοικία (4) του ιδίου στοιχίου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ Ένα (1)

Ο Στοιχος ένα (1) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις υπ' αριθμ. έξη (6), εννέα (9) ακραίες και επτά (7) και οκτώ (8) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11250/Α/5 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. έξη (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά (147⁰/₁₀₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Η υπ' αριθμ. δέκα επτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδωμήντα τρία και 4%(73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του ό-

Η υπ' αριθμ. τριάντα τρία (33) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του ό-

Η υπ' αριθ. πέννητα (50) διωροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου

λου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (61) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (63) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εξήντα τρία (63) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (62) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ο Στοιχός Δέκα (10).

Ο Στοιχός Δέκα (10) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. εξήντα τέσσερα (64) και εξήντα οκτώ (68) ακραίες και εξήντα πέντε (65) εξήντα έξη (66) και εξήντα επτά (67) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11250/Α/5 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. εξήντα τέσσερα (64) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (65) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εξήντα πέντε (65) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (66) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (64) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εξήντα έξη (66) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (67) του ιδίου στοιχού, και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (65) του ιδίου στοιχού, και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εξήντα επτά (67) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (68) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (66) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εξήντα οκτώ (68) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 4% (73,04) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του ό-

λου οικοπέδου εκατόν σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστά ($147^0/_{000}$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 86% (107,86) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (67) του ιδίου στοιχού και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα εκατόν εγνηντα πέντε (195,00) τετραγωνικά μέτρα του οικοπέδου παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη χρήση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ανιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχό στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και φήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, όπως αγράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δέκα έξη (16) στοιχούς, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχού και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Το σχέδιο κατόψεως Α/1 που φαίνονται όλες οι διώροφες μονοκατοικίες.

4. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Πρέβεζας Γεώργιο Θ. Οικονόμου και έχει συνταχθεί η αριθ. 7104/1.6.1987 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοιχού.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ, πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Εξ ετέρου το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ